Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.300.000€

Ref.-ID: R2610716 **Puerto Banús** **Apartamento**

IBI: 1,637 EUR / año **Basura: 185 EUR / año** **3** **4** **174 m2**

Gran inversión a efectos de rentabilidad, a través de la cesión de la propiedad a la empresa hotelera que gestiona el complejo para su explotación. Fabuloso Apartamento/Suites de Lujo de explotación hotelera en primera línea de playa, junto a Puerto Banús. Cuenta con 3 dormitorios con sus correspondientes 3 Baños en suite. Salón comedor. Cocina Americana totalmente amueblada y equipada. Caja fuerte en cada dormitorio. A/C frío/calor y sistema de suelo radiante. TV vía satélite. Pre-instalación de sistema de sonido de alta fidelidad. Teléfono e instalación de internet WI-FI. Conexión interna a la centralita telefónica del hotel. Totalmente amueblado y decorado en estilo clásico colonial de lujo. Situado en Resort de Lujo de estilo residencial hotelero, con piscina y todos los servicios más exclusivos de un hotel de 5 estrellas: Restaurantes, Bar Cafetería, Spa, Club de Mar, etc, en recinto cerrado con servicio de vigilancia 24 hrs. Para mayor información acerca de rentabilidades, no duden en ponerse en contacto con nosotros.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Marina
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Playa
- Puerto
- Panorámicas
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Alquiler de Coches
- Servicio de Autobuses
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo