

## Ventas - Comercial - Marbella

# 850.000€



Ref.-ID: R2739734

Marbella

Comercial

Comunidad: 168 EUR / año

IBI: 474 EUR / año



1



48 m2

Única oportunidad de adquirir este local comercial idealmente ubicado en una de las calles más transitadas de Puerto Banús. Distribuido en 2 plantas más un cuarto de baño e un amplio escaparate, está cerca de unos aparcamientos públicos e está a un paso del puerto y de la playa. El local está rodeado de numerosos locales e ofrece un fácil acceso. Es el sitio ideal para empezar un negocio en la zona de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Climatización

- ✓ A/A Caliente

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Calle