

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**725.000€**



**Ref.-ID: R2856095**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**150 m2**

Apartamento de esquina !! con 3 dormitorios situado en el corazón de Puerto Banús, al lado de la playa y andando a restaurantes, tiendas de moda, centros comerciales, salas de cine, actividades acuáticas y de ocio. A pocos min. de campos de golf, servicio de bus y taxi. Es destacable en este apartamento la luminosidad porque la terraza le rodea por la zona sur con preciosas vistas al mar y por la zona oeste con vistas a la plaza. Amplia cocina totalmente amueblada, dormitorio principal en suit y todos con grandes armarios. Características: Aire acondicionado, piscina comunitaria, gimnasio, pádel, seguridad 24 horas, garaje.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje