

**Ventas - Casa - Marbella**  
**470.000€**



**Ref.-ID: R3332302**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 677 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**5**



**2**



**80 m2**



**71 m2**

Tradicional casa andaluza con encanto en el corazón del casco antiguo, a tiro de piedra de la Plaza de los Naranjos y al lado de la zona de restaurantes y tiendas. Se trata de una casa construida sobre dos plantas con patio interior y una enorme terraza abierta. Consta de amplio salón, 5 dormitorios (uno de ellos en planta baja), dos baños, dos cocinas y almacén. Tiene una superficie construida, según el Catastro, de 129 m2. La casa necesita ciertas reformas de actualización, aunque se encuentra en gran estado estructural y sería una perfecta opción como casa residencial o de alquiler turístico, dada su ubicación ideal. Sin duda una opción a considerar muy seriamente en el casco antiguo de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Opcionales