

## Ventas - Comercial - Atalaya

### 500.000€



Ref.-ID: R3421648

Atalaya

Comercial



372 m2

Descripción del Local Comercial - 372m<sup>2</sup> en Atalaya Baja Este amplio local comercial de 372m<sup>2</sup> está ubicado en una zona en auge, Atalaya Baja, con una estratégica conexión a la carretera general, ofreciendo acceso fácil y directo tanto en dirección Marbella como Estepona. Características principales: Distribución: Planta baja: Actual espacio utilizado como almacén, ideal para almacenamiento o adaptación según las necesidades del negocio. Planta alta: Zona comercial con acceso al público, equipada con una elegante doble entrada de cristalería que aporta luminosidad y visibilidad al local. Ubicación estratégica: Rodeado de hoteles, supermercados y una amplia zona residencial con múltiples urbanizaciones, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Ventajas: Ideal para diversos tipos de negocio gracias a su ubicación, distribución y accesibilidad. Zona en crecimiento, lo que la convierte en una excelente opción de inversión. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este espacio privilegiado. ¡Contáctanos para más información o una visita!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar