Ventas - Casa - El Rosario

1.680.000€

Ref.-ID: R3506011 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,896 EUR / año **IBI: 1,738 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año** **5** **5** **350 m2** **1100 m2**

Villa de estilo clásico en la urbanización El Rosario, a tan solo 10 minutos en coche de Marbella centro. La casa se terminó de construir en el año 2000 y tiene unas calidades excelentes. Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. En la planta baja se encuentra una amplia cocina con office, lavadero exterior y doble acceso desde el exterior e interior. Cómodo salón-comedor con techo alto y chimenea, desde el salón se tiene acceso a una terraza de invierno que se puede abrir de forma completa. Un dormitorio en planta baja con acceso a jardín y con baño en-suite, que sirve a su vez para invitados. Amplia cocina con zona de comedor En la segunda planta se encuentran tres amplios dormitorios, uno de ellos actualmente como oficina. El dormitorio principal tiene un gran baño en-suite y vestidor, terraza privada con vistas al mar. Segundo dormitorio con baño en-suite y vistas muy agradables. La consta ademas de una gran sótano todo con ventanas al exterior y acceso al jardín. En esta planta se encuentra un segundo salón, dormitorio de invitadosy un baño. Trastero. La casa además tiene un gran taller, casa de madera para juegos, parking cubierto para dos coches. Piscina de agua salada y un jardín muy cuidado con gran vegetación. Sistema de seguridad en toda la casa con cámaras de seguridad. Una propiedad con mucho encanto y muy agradable en un entorno seguro y consolidado.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno