

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: R3529915**

**Estepona**

**Comercial**

**IBI: 2,865 EUR / año**

**Basura: 405 EUR / año**



**9**



**3**



**482 m2**

VENTA DE CLINICA. CENTRO MEDICO ubicado entre Marbella / Estepona con todas las licencias y en funcionamiento. Cuenta con una amplia cartera de pacientes extranjeros, especializada en las enfermedades transmitidas por garrapatas, reumatológicos y medicina general. En la actualidad es una empresa con posibilidades de expansión en otras especialidades médicas y médico-quirúrgicas con cirugía menor ambulatoria. Dispone de unas instalaciones de aproximadamente de 495 metros<sup>2</sup>, en régimen de propiedad, se vende totalmente amueblada y equipada con muy altas calidades. Acondicionado frio calor, hilo musical alarma ect. Excelente ubicación con todas las comodidades, fácil aparcamiento, acceso ambulancia etc. Entrada de personas con minusvalía, cuatro salas de consultas, 2 despachos con amplia sala de reuniones, cocina totalmente equipada con zona privada para el personal, almacenes sala de curas y cirugía menor ambulatoria, sala de fisioterapia, sala de ecografía, área de espera, 3 baños, área de descanso y otras dependencias.

**Orientación**

✓ Norte

**Seguridad**

✓ Alarma

**Estado**

✓ Excelente

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

**Vistas**

✓ Urbanas

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada