

**Ventas - Casa - Coín**  
**2.400.000€**



**Ref.-ID: R3977761**

**IBI: 3,200 EUR / año**

**Coín**

**Basura: 120 EUR / año**



**9**



**9**



**976 m2**

**Casa**



**13614 m2**

Impresionante propiedad al estilo Andaluz con instalaciones ecuestres excepcionales listo para que lo disfrute su nuevo propietario. Situado en las afueras de Coín, no muy lejos de la carretera Marbella - Málaga, esta propiedad se posa majestuosamente en una colina proporcionando unas vistas increíbles del campo y las montañas. La parcela, completamente vallada tiene dos entradas: uno para la vivienda e otra para la zona ecuestre. Entrando por la entrada a la vivienda, encontramos amplio aparcamiento cubierto para 6 coches y una rotonda cerca de la entrada de la casa rodeada de su lujoso jardín maduro. La entrada principal de la vivienda no lleva a una zona de recepción con vistas a una bonita terraza interior con un pozo artesanal. En este nivel encontramos una gran cocina con isla, un comedor y salón muy amplio con acceso a la terraza cubierta que lleva a la piscina, zona de entretenimiento y el jardín. También hay 2 dormitorios en este nivel, con un cuarto de baño. Escaleras Majestuosas nos llevan a la primera planta donde seguimos rodeados de construcción de alta calidad y decoración para encontrar 2 dormitorios más, uno actualmente utilizado como salón, un gran cuarto de baño amplio almacenaje y una gran terraza privada. El sótano ha sido convertido en un apartamento individual con su propia entrada y también comunicado a través de la vivienda principal. Esta amplia zona de unos 220m<sup>2</sup> tiene lavandería, un dormitorio de matrimonio y cuarto de baño completo. Adicionalmente hay un apartamento independiente con 3 dormitorios, un cuarto de baño, una cocina completa y varias habitaciones para almacenamiento. La vida en el exterior se puede disfrutar básicamente todo el año con una espaciosa zona de comedor y cocina cubierta en los jardines maduros, cerca de la refrescante piscina de 51m<sup>2</sup>. A unos 100 metros de la vivienda esta la zona ecuestre. Hay licencia OCA para 5 caballos, una arena de alta calidad apto para doma clásica, 5 cuadras de 4mx4m, un salón (podría ser dormitorio) con cocina y cuarto de baño, un almacén para comida de los caballos, un gran guadarnés además de un lavadero y otro cuarto de baño cerca de un tachado con vistas a la arena. La zona de cuadras también tiene un apartamento de un dormitorio con salón, cocina y cuarto de baño. Hay una estrada particular para la zona ecuestre que es ideal para recibir provisiones y carga/descarga de caballos etc. Una propiedad increíble esperando su nuevo dueño.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa