

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R4011577**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**135 m2**

Se vende precioso apartamento de 2 dormitorios en pleno corazón de Puerto Banús, con licencia turística para Air B&B y booking.com. Ubicado en segunda línea del puerto, en una primera planta, con todos los servicios a mano y completamente reformado. Cuenta con un total de 115 m2 útiles, distribuidos en un amplio salón/comedor, cocina totalmente abierta e integrada en el espacio, 2 amplios dormitorios, el principal con salida a un pequeño balcón y baño en suite completo. Baño compartido aparte. Dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor, muy espacioso y luminoso, moderno y acogedor, decoración estilo Boho. Ideal para usar como apartamento vacacional o inversión con muy alto rendimiento. No dude en contactarnos para informarles de todos los detalles.

**Posición**

- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo