

## Ventas - Comercial - Fuengirola

### 560.000€



Ref.-ID: R4042831

Fuengirola

Comercial

IBI: 855 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



3



192 m2

Si te gustaría vivir y trabajar como fisioterapeuta en España, ¡esta es tu oportunidad! Con una excelente ubicación y activa desde hace muchos años, esta clínica de fisioterapia escandinava Clínica Physiospain está a la venta por jubilación de su propietario. El negocio se desarrolla a pie de calle con grandes ventanales de una zona muy conocida en la ciudad de Fuengirola, que además cuenta con una gran comunidad escandinava. Se trata de 192 m2 distribuidos en una amplia zona de recepción con office anexo, a la derecha de la entrada un aseo y a la izquierda se ubican 4 salas de tratamiento. Frente al área de recepción, una sala de gimnasio y un cuarto lavadero. Además de la amplia zona de trabajo, a través del lavadero, se llega a un apartamento completamente equipado con 1 dormitorio, un baño con ducha, una cocina abierta totalmente equipada y sala de estar con comedor. Este apartamento también tiene acceso independiente desde la calle y zona de aparcamiento comunitario, y se puede utilizar como vivienda propia, alojamiento de pacientes, etc. La clínica posee un acuerdo con el Departamento de Salud de Suecia para cubrir los tratamientos de los ciudadanos suecos. Esta clínica se vende completamente equipada. ¡Pida una cita para obtener toda la información y empiece de inmediato su propio negocio muy rentable en la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion