

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**285.000€**



**Ref.-ID: R4151215**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 464 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**131 m2**



**68 m2**

Apartamento muy amplio en El Vicario de 2 habitaciones y 2 baños. Espectaculares vistas al robledal y vistas al mar y a La Cala. Entrada a nivel de planta baja pero elevado sobre un jardín bien cuidado. El bloque no tiene ascensor y el acceso a la propiedad tiene escaleras. Debajo de la terraza principal hay otra terraza a nivel del jardín a la cual se accede por una escalera de caracol. Ambas podrían incluir cortinas de cristal. La propiedad tiene el uso y disfrute exclusivo de un jardín de 68 m2. Muy privado. Necesita modernización. Gran potencial. La puerta del jardín se abre directamente a la piscina. Zona muy tranquila de la urbanización.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado