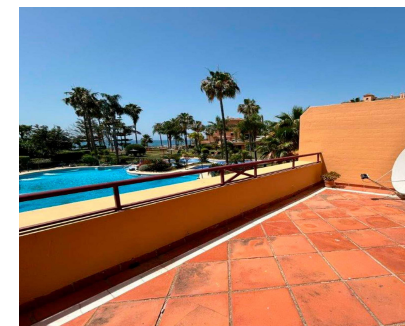
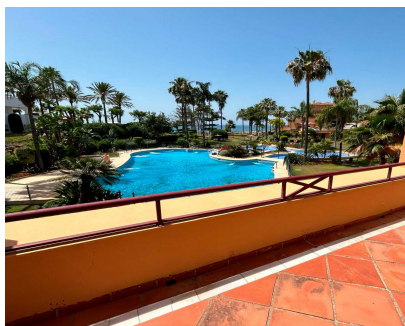
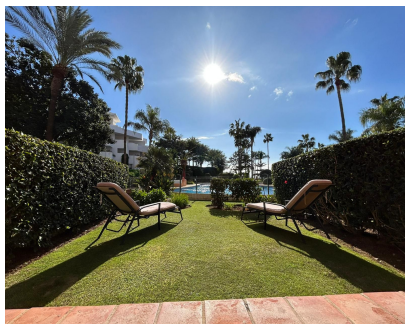


## Ventas - Casa - Estepona

# 695.000€



**Ref.-ID: R4194196**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,780 EUR / año**

**IBI: 1,467 EUR / año**



**3**



**2**



**176 m2**



**55 m2**

Adosada al lado playa con vistas al mar desde el jardín, disfrutando 2 piscinas grandes situada en la exclusiva urbanización Riviera Andaluza en primera línea de playa. Es un complejo cerrado de lujo que ofrece hermosos jardines tropicales, y acceso directo a la playa. La adosada, única por sus vistas al mar, consta de entrada con aseo, una cocina con cuarto de lavado, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, 3 dormitorios ( en la 1a planta ) incluyendo 1 en suite, 2 baños, 1 aseo, y amplio salón comedor con acceso a la terraza, donde se puede disfrutar de las vistas al mar y a los jardines de la urbanización. También se puede acceder a la terraza de la 1a planta desde el dormitorio principal y dormitorio de huéspedes. Dispone de calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de aire acondicionado frío/calor en todo el piso. Ideal para familias donde los niños pueden jugar en los jardines y piscinas de la urbanización. Además, goza de una ubicación privilegiada siendo ideal para aquellos que buscan la proximidad al puerto de Estepona y al centro de la ciudad. Inmejorable ubicación al lado playa justo en la entrada oeste de Estepona, del centro de la ciudad, la playa del Cristo y el puerto deportivo. Está a sólo 15 minutos a Puerto Banus y 20 minutos de Marbella, a 50 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de Gibraltar. ¡Una oportunidad única de adquirir una casa con propio jardín al lado playa. Campos de golf Valderrama, San Roque, Sotogrande, Alcaidesa, la Reserva, Estepona, Cortesín, valle Romana, Julia, Duquesa ( frente Puerto Duquesa ).

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado