

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**130.000€**



**Ref.-ID: R4198078**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 300 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Urge venta! Coqueto y luminoso duplex de 50m2 recién reformado. Situado en muy buena zona de Marbella, cerca de todas las comodidades, del centro de Marbella y a 5 minutos andando de la playa. Es un local convertido en vivienda (no tiene tramitado el cambio de uso, de local a vivienda), muy luminoso, con ventanales grandes, hace esquina. En la primera planta, cuenta con cocina abierta integrada en el salón, totalmente equipada. En la planta baja cuenta con una habitación y un baño completo, ambos con ventanas. El apartamento está recientemente reformado, tiene ventanas dobles tipo climalit, persianas eléctricas y aire acondicionado en las dos plantas. Ideal para una pareja o como inversión para alquiler con alta rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Urge venta

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento