

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**485.000€**



**Ref.-ID: R4206463**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 705 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**

Apartamento de 2 dormitorios junto a la playa de Marbella Gran oportunidad para un precioso primer piso renovado de dos dormitorios, dos baños. Orientación suroeste situado en una comunidad cerrada y bien establecida junto a la playa con preciosos jardines maduros, piscina comunitaria y pistas de tenis. Situado a poca distancia de la playa y todos los servicios locales. El apartamento ha sido renovado y tiene un salón de planta abierta y comedor con puertas francesas que conducen a la terraza cubierta privada con vistas a los jardines. Además tenemos un plan abierto cocina totalmente equipada, dormitorio principal y segundo dormitorio con baño todos con armarios empotrados. Plaza de aparcamiento incluida en el aparcamiento comunitario. Justo entre Puerto Banús y San Pedro en plena vida marbellí y a tan solo 15 minutos andando del puerto de Puerto Banús. Ideal para alquileres de vacaciones y para la gran vida española.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Pista de Tenis

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario