

## Ventas - Terreno - Elviria

# 250.000€



Ref.-ID: R4208026

Elviria

Terreno



1204 m2

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ELVIRIA** Esta parcela se encuentra en primera línea de Santa María Golf y disfruta de vistas parciales al mar. Situada a tan solo 1,7 km de la zona comercial de Elvira y a 2,4 km de la playa, donde encontrará todo tipo de servicios, como restaurantes, supermercados, bancos, hoteles, etc. Además de disfrutar de una de las mejores playas de Marbella y encantadores chiringuitos. Gracias a la posición de la parcela y su orientación este, la parcela tiene vistas Mediterráneo y al campo de golf de Santa María. La superficie de la parcela es de 1.204 m2, y se puede construir una villa. Las normas urbanísticas que le aplican a esta parcela son las siguientes: Calificación UE-4 Edificabilidad 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Ocupación 0,25% Altura máxima 7,5 mts

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Buen

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

### Categoría

- ✓ Inversion