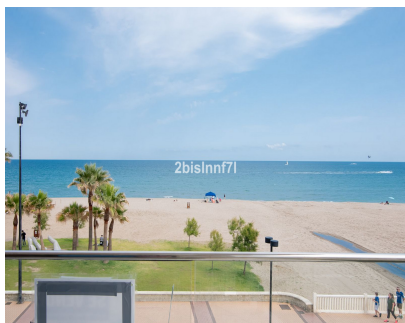


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**685.000€**



**Ref.-ID: R4209979**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 738 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m2**

Apartamento único en primera línea de playa de nueva construcción en Fuengirola, Directamente en primera línea de playa, el edificio es lujoso y privado ya que consta de solo 8 viviendas, enclavado justo en frente del paseo marítimo de Fuengirola y de la playa. Excelente ubicación, frente soleada terraza orientada al sur con impresionantes vistas sobre el mar Mediterráneo, el murmullo de las olas y la brisa del mar le acompañará mientras se sienta en la terraza, ya sea durante el café de la mañana o una puesta de sol por la tarde acompañado de una copa de vino. La propiedad consta de 2 dormitorios con balcones franceses, 2 baños. Salón con cocina moderna abierta, equipada con electrodomésticos NEFF y materiales de alta calidad. Garaje (40.000 euros) puede ser comprado aparte. Ascensor desde el garaje hasta el apartamento. Características: persianas de aluminio motorizadas en salón y dormitorios, instalación de suministro de agua caliente sanitaria al edificio con sistema de aerotermia, suelo radiante en baños, duchas y lavapies en la parte trasera del edificio. Medidas interiores: superficie construida de 118,24 m2,incluyendo 31,35 m2 de zonas comunes, 11,04 m2 de terraza cubierta y 75,85 m2 de zona cerrada. Fuengirola tiene un paseo marítimo de 8 km de largo, es ideal para corredores, caminantes y usuarios de sillas de ruedas. Grandes oportunidades de senderismo cerca de la senda costera y en las montañas de los alrededores. A poca distancia de tiendas y algunos de los mejores restaurantes de la costa. Fuengirola es probablemente una de las mejores zonas de la Costa del Sol, situada a 20 minutos de Marbella, Málaga y el aeropuerto, y a 10 minutos de Mijas Pueblo. A poca distancia de la playa. Fuengirola el lugar ideal para vivir todo el año y disfrutar de la temperatura ideal que sólo la Costa del Sol ofrece.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>	