

**Ventas - Comercial - Torremolinos**  
**575.000€**



**Ref.-ID: R4250803**

**Torremolinos**

**Comercial**



**120 m2**

Ubicado en una de las mejores zonas de Torremolinos en un sector en expansión y con fácil aparcamiento. Local de 120m2 construidos con Terraza de propiedad de 285m2 (orientación Sur) y dos plazas de aparcamientos exteriores. Ej. de cerramiento: pérgolas en la terraza de unos 140m2, lo que harían 260m2 (120+140) cubiertos y terraza de 145m2 (285-140) Entreplanta separadora (también de propiedad) con la 2ª planta de viviendas. Ideal para cualquier tipo de negocio como Cafetería, Restaurante, Gimnasio, Academia, Guardería, ... Todo lo necesario para negocio de Restauración (salida de humos, A/A, ...) Con todos los servicios a mano ( colegios ,supermercados , restaurantes etc... Muy bien comunicado con Autovía y con estación de tren , autobuses y parada de Taxis . Muy cerca andando de unas de las mejores playas de Torremolinos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar