

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R4266715**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 768 EUR / año**

**IBI: 1,776 EUR / año**

**Basura: 225 EUR / año**



**180 m2**

Fantástico local comercial en pleno centro de Marbella. El local, ubicado en la céntrica calle Nuestra señora de Gracia, se encuentra actualmente en estado bruto, y dada su superficie y ubicación, en una zona muy comercial y cerca del paseo marítimo y el Puerto deportivo es ideal para un restaurante, clínica, oficina etc. Cuenta con salida de humos y amplia fachada. Tiene una altura de 4 metros, lo que da la opción de hacer una entreplanta. Una inversión ideal en pleno centro de Marbella. No dudes en visitarla

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Categoría**

- ✓ Inversion