

**Ventas - Casa - Marbella**  
**504.000€**



**Ref.-ID: R4273129**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 606 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**1**



**151 m2**

Has soñado en adquirir una vivienda en el casco historico??? Inversion en pleno casco viejo de Marbella La propiedad se encuentra en el casco antiguo de marbella, rodeada de calles floreadas, hoteles y restaurantes de alto standing. La vivienda hace esquina y esta orientada al sur este, lo cual le da una excelente luz todo el dia. La propiedad esta distribuida en 3 plantas con terraza. La 1a planta se compone de una terraza en la entrada, 1 salon comedor con chimenea con grandes ventales. Justo a la derecha podemos acceder a una cocina amplia totalmente equipada. La 2a planta es muy amplia y se distribuye en 3 amplios dormitorios muy luminosos y 1 espacioso baño. La 3a planta esta compuesta de 1 gran terraza con vistas abiertas al parque de la represa. Dicha planta tiene la capacidad de mobiliario exterior. Aparte podemos acceder a un lavadero. En la misma planta se podria construir una cocina exterior con barbacoa si se desea. Las playas y la bonita plaza de los naranjos con toda clase de servicios lo tenemos a tan solo un par de minutos en coche. Una excelente inversion para aquellos que deseen una vivienda con todas las comodidades en pleno centro de Marbella. Haga su reserva hoy, no durara mucho en el mercado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Regular

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa