

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**769.000€**



**Ref.-ID: R4273147**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 1,275 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**4**



**3**



**307 m2**



**445 m2**

Amplia Villa donde se mezcla el estilo clásico-moderno, situada en una de las mejores zonas residenciales de Benalmádena: Santangelo Sur. La villa ofrece mucha privacidad y confort gracias a su ubicación privilegiada. DISTRIBUCIÓN: Planta baja: hall de entrada, cocina independiente de gran tamaño con acceso directo a la zona de lavadero y terraza. Comedor y gran salón formal con salida a una gran terraza con vistas espectaculares al Mar Mediterráneo. Además tiene otra salida o una segunda terraza con orientación oeste para poder disfrutar unas tardes soleadas. Planta superior: El dormitorio principal con baño privado y acceso a una gran terraza con orientación sur. Dos (2) dormitorios dobles con sus respectivos armarios empotrados y un baño completo. Planta semisótano: gran espacio que puede ser usado como despacho/sala de juego con salida a una terraza techada que da acceso al jardín y la piscina privada. Además incluye otro dormitorio con su baño privado y vestidor. EXTERIORES: En su exterior tenemos un espacio muy agradable, gracias a su agradable jardín, que conjuga en contraste con la piscina sumergida para el disfrute de los días soleados. La villa es perfecta para quien gusta de vivir en pleno relax y a la vez, muy cerca de todos los servicios. Cuenta con la cercanía de supermercados, restaurantes, farmacias, todo tipo de comercio, así como colegios e instalaciones deportivas y a sólo 5 minutos de las playas, 10 minutos del aeropuerto, y a 20 minutos de Málaga centro. CARACTERÍSTICAS: - Acabados de excelente calidad con puertas macizas de madera Iroko y ventanas marca Schueco. - Suelos de mármol - Dos termos eléctricos de 100 litros cada uno. - Dos unidades de aire acondicionado centralizado con bomba calor-frío. Aparcamiento para 3 coches. IBI: 1275€ anual (sin bonificación) Basura: 290€ anual (sin bonificación) Es tu oportunidad brindar a tu familia este espacio único con una ubicación inmejorable. ¿La vemos?

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

#### Categoría

- ✓ Reventa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono