

## Ventas - Casa - Bel Air

# 426.000€



**Ref.-ID: R4306111**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**4**



**3.5**



**241 m2**



**50 m2**

Amplia casa adosada familiar situada en la urbanización Water Gardens en Bel Air, a poca distancia a pie de varios supermercados y amenitistas, y a sólo 10 minutos a pie de la playa. Esta casa tiene una posición deseada justo en frente de la piscina comunitaria, con sólo unos pocos pasos hacia abajo desde su propia terraza. La casa también tiene un gran jardín privado en la entrada de la casa. Constss de alojamiento de: Planta baja: pasillo, amplio salón con chimenea y salida a la terraza cubierta, gran cocina donde el anterior lavadero se ha incorporado a la cocina, aseo de invitados. Primera planta: dormitorio con baño en suite y salida a una terraza privada con vistas al mar y a los jardines, 2 dormitorios, un baño familiar. Segundo piso: Un amplio dormitorio con baño en suite y salida a una gran terraza solarium con vistas abiertas al mar y las montañas. También otra terraza con vistas a la montaña. Hay un montón de plazas de aparcamiento en la carretera privada dentro de la urbanización ( justo fuera de la casa). Esta casa está en buenas condiciones de trabajo y es una de las mayores propiedades dentro de la urbanización. También tiene un gran potencial para la remodelación a una casa más contemporánea.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa