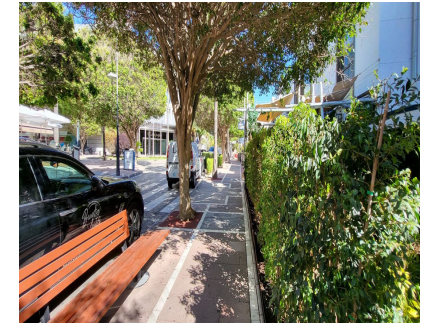


**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**950.000€**



**Ref.-ID: R4313143**

**Puerto Banús**

**Comercial**



**100 m2**

¡EXCLUSIVA! Dos locales comerciales convertidos en un exclusivo restaurante en Puerto Banús, justo al lado del centro comercial El Corte Inglés, en el centro Cristamar. Incluye una gran terraza cubierta y una cocina totalmente equipada. Aparcamiento en la misma calle o parking público subterráneo. Es un restaurante en funcionamiento en este momento con un alquiler mensual de 4085 €. El negocio de restaurante no se traspasa, solo los locales están a la venta, por lo que es una muy buena oportunidad para un inversor.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa