

Ventas - Comercial - Mijas Costa
529.950€



Ref.-ID: R4313263

Mijas Costa

Comercial



200 m2

Bienvenido a una oportunidad de inversión incomparable en el corazón del vibrante mercado inmobiliario comercial de la Costa del Sol. Este espacio comercial de primera categoría ofrece una combinación de fuentes de ingresos por alquiler y un concepto dinámico de restauración que te posiciona a la vanguardia de la próspera escena hotelera de la región. Aspectos financieros destacados: Restaurante y Bar: Actualmente alquilado por €2.500/mes + IVA, generando €30.000 anuales. Espacio Interior: Completamente alquilado por €1.033/mes + IVA, aportando €12.396 adicionales al año. Ingresos Anuales Totales: €42.396. Esta inversión ofrece una rentabilidad garantizada del 8%, con un precio de venta de solo €529.950. Aprovecha esta rara oportunidad de poseer un próspero espacio en la Costa del Sol, beneficiándote de inquilinos establecidos y una corriente constante de ingresos. ¡No pierdas esta excepcional inversión inmobiliaria comercial! Actúa ahora y asegura tu futuro en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Restaurante Cocina (60 m²): Una cocina profesional completamente equipada, diseñada para atender un servicio de gran volumen, con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de preparación. Terraza (100 m²): Esta exclusiva área de comedor al aire libre ofrece una experiencia espaciosa y elegante para los huéspedes. Con un permiso de uso único, esta terraza es una gran atracción, permitiendo al restaurante capitalizar completamente en la vibrante escena gastronómica de la Costa del Sol. Bar Exterior Terraza del Bar (200 m²): El área del bar al aire libre, con una terraza amplia, también cuenta con un permiso de uso exclusivo. Este espacio de 200 m² es perfecto para recepciones de cócteles, eventos y momentos de relax, creando un ambiente acogedor donde los clientes pueden disfrutar de bebidas exclusivas al aire libre. Área de Servicio Laboratorio de Cócteles, Almacenamiento de Vinos y Área de Limpieza (30 m²): Esta versátil área de servicio se divide en tres zonas funcionales: un laboratorio de cócteles donde los mixólogos pueden perfeccionar su arte, un área de almacenamiento de vinos para el inventario, y una zona de limpieza que asegura el funcionamiento fluido del servicio. Estudio Fotográfico Espacio Recién Renovado (60 m²): Este espacio interior de 60 m², recientemente renovado, está alquilado actualmente como estudio fotográfico. Genera €15.000 anuales, añadiendo ingresos de alquiler y diversificando las fuentes de ingresos de la propiedad. Sala de Almacenamiento Sala de Almacenamiento Sin Terminar (30 m²): Esta área de 30 m² presenta una valiosa oportunidad de desarrollo futuro. Una vez renovada, puede ser alquilada como espacio de almacenamiento adicional, incrementando aún más el potencial de rentabilidad de esta inversión.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo