

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**5.995.000€**



**Ref.-ID: R4324465**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 14,400 EUR / año**

**IBI: 2,573 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**219 m2**

Situado en el exclusivo complejo de cinco estrellas Puente Romano, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, este ático dúplex es una de las propiedades más excepcionales actualmente en el mercado. Un apartamento de tres dormitorios de estilo exquisito rodeado de exuberantes jardines tropicales del Jardín Andaluz de Puente Romano. Perfectamente proporcionado con tres dormitorios en suite y un amplio salón principal. La propiedad tiene un tamaño total construido de 218 m2 y dos terrazas cubiertas. Al entrar en la propiedad en la planta principal, la sala de estar es de planta abierta con ventanas de piso a techo para inundar la habitación con la luz. Se accede sin esfuerzo a la cocina y el comedor, una hermosa combinación de diseño contemporáneo con el uso de materiales naturales, incluyendo electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele. Subiendo las escaleras a la planta superior, se encuentran otros dos amplios dormitorios, incluyendo la suite principal. Este dormitorio cuenta con grandes armarios y un cuarto de baño en suite con ducha y bañera. Un dormitorio adicional en esta planta también tiene un cuarto de baño y vistas a los jardines. Puede encontrar el tercer dormitorio doble en la planta principal, situado para tener privacidad de la sala de estar principal. Decorado con una paleta neutra y telas de lujo para crear un espacio acogedor y tranquilo, este dormitorio tiene su propio cuarto de baño con ducha creando un espacio práctico y funcional. El complejo Puente Romano está situado en la famosa Milla de Oro de Marbella. Con una distribución estilo pueblo y un ambiente boutique, es un complejo muy solicitado en primera línea de playa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado