

## Ventas - Casa - Estepona

# 550.000€



Ref.-ID: R4325068

Estepona

Casa

Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 1,260 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



4



4



325 m2



213 m2

Fantástica casa pareada de 4 dormitorios, 4 baños + sala multiusos independiente en el sótano, en primera línea de golf con vistas al campo de golf y vistas laterales al mar. La vivienda tiene 325 m2 construidos en una parcela de 213 m2. Orientación sur y oeste. Está en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y aparcamiento amplio en frente a la vivienda sobre rasante dentro de urbanización. Tiene lavadero, trastero, patio delantero y un jardín privado, Planta Semisótano: 65m2 diáfano con luz natural, ventana y cuarto de baño (actualmente con una separación hecha para dar 1 dormitorio con gran armario, más gran sala multiusos) Trastero cerrado bajo escalera en sótano. Planta Baja: patio de acceso de 30m2 con fuente (6,54m2 cubierto) + 69m2 de vivienda (hall recibidor, aseo, cocina, salón comedor) + 14,46m2 de terraza cubierta + 60m2 jardín Planta Primera: 78m2 de vivienda (dormitorio principal con baño en suite y vestidor, dos dormitorios individuales y cuarto de baño secundario) + 14,46m2 de terraza privada en dormitorio principal Planta Solarium: 78,10m2 de los cuales 12m2 está cerrado para habitación de lavadero A escasos 3 km de Colegio, playa, centro comercial, Hospital de alta resolución, hoteles y campos de golf, y a 10km del centro de Estepona. Primera línea de golf con vistas abiertas y despejadas. Gran tranquilidad En zona de nueva expansión de Estepona en desarrollo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado