

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.000.000€**



**Ref.-ID: R4325371**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 1,680 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2.5**



**173 m2**

ESPECTACULAR APARTAMENTO EN VENTA EN LA ALZAMBRA HILL CLUB (PUERTO BANÚS) Amplio piso de 3 dormitorios, ubicado en la urbanización de lujo La Alzambra Hills Club, a 5 minutos de Puerto Banús y rodeado de todo tipo de servicios y comercios. Consta de recibidor, amplio salón comedor con acceso a terraza soleada con zona de barbacoa y vistas a zonas comunes. Cocina abierta totalmente equipada con office, aseo de invitados, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y terraza. Luminoso dormitorio principal con amplio bestidor, baño en suite y acceso a terraza Principal. Dos plazas de parking y trastero en el mismo edificio. Prestigiosa urbanización La Alzambra Hill Club, en Nueva Andalucía. Rodeada de hermosa naturaleza y propiedades similares de alta gama de Marbella, la urbanización segura y cerrada cuenta con servicio de seguridad 24 h, portero y cámaras de vigilancia. Ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, un gimnasio bien equipado y exuberantes jardines subtropicales adornados con cascadas. La ubicación privilegiada de esta cautivadora propiedad garantiza comodidad y ocio a tu alcance. Nueva Andalucía tiene todos los ingredientes que componen la idea que la mayoría de la gente tiene de una “vida de ensueño” en España: hermosas vistas, un saludable estilo de vida al aire libre, casas y apartamentos espaciosos, preciosos jardines y piscinas, colegios internacionales, bancos, tiendas y mercados al alcance de la mano, y un ambiente tranquilo ideal para formar una familia o jubilarse. Puedes dar un paseo hasta el renombrado Puerto Banús (a menos de 1 km de esta propiedad), donde te esperan exquisitos restaurantes, playas de arena, discotecas, boutiques de diseño y los prestigiosos grandes almacenes El Corte Inglés, que ofrecen una plétora de experiencias indulgentes.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario