

## Ventas - Casa - La Quinta

# 2.650.000€



**Ref.-ID: R4328266**

**La Quinta**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 1,933 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**4.5**



**580 m2**



**1126 m2**

Fantástica villa de cinco dormitorios, orientada al sur en La Quinta, Benahavis; a poca distancia en coche de las amenidades locales, Puerto Banus y Marbella. La propiedad tiene un amplio hall de entrada que conduce a un gran salón; cocina totalmente equipada y comedor; y un aseo de invitados. Desde todas las habitaciones de este nivel, se puede acceder a la terraza, al jardín privado y a la piscina que goza de preciosas vistas al mar y al campo de golf. La primera planta tiene la suite principal con techos abovedados, caminar en armario y baño; dos dormitorios de invitados; y un baño de invitados. El nivel inferior de la propiedad tiene una cocina y comedor con acceso independiente desde el jardín; dos suites de invitados; y una sala de cine. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, alarma, sistema demotico, persianas eléctricas y un garaje privado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado