

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.200.000€**



**Ref.-ID: R4384786**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,088 EUR / año**

**IBI: 1,122 EUR / año**

**Basura: 23 EUR / año**



**5**



**6**



**385 m2**



**2023 m2**

Villa La Vista está situada en lo más alto de Monte Mayor, una de las parcelas más elevadas y buscadas, con vistas panorámicas realmente espectaculares al Mediterráneo. Monte Mayor totaliza 4.000.000m2 de suelo con un concepto urbanístico de baja densidad ya que el 58% quedará como zona verde. El complejo seguro está situado en el municipio de Benahavís y está rodeado por un prístino paisaje andaluz de colinas y montañas, pero a poca distancia de la costa mediterránea. La villa está construida en dos plantas y combina una arquitectura moderna con materiales naturales ofreciendo un aspecto contemporáneo que se integra bien con su entorno natural. Un amplio camino de entrada decorado con magníficas piedras naturales conduce a la entrada principal con otro detalle de piedra natural. El camino de entrada ofrece mucho espacio de estacionamiento y también acceso al garaje para dos autos. Al entrar, hay un efecto sorpresa inmediato al contemplar las impresionantes vistas y la luz natural que entra a través de los grandes ventanales. A través del rellano de arriba, puede acceder a una suite con terraza privada, una oficina y el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada. Una escalera característica conduce al piso del nivel del jardín con una amplia sala de estar con chimenea y cocina de planta abierta. Las grandes ventanas corredizas ofrecen vistas y acceso a la atractiva zona de la piscina y el jardín. En esta planta tenemos una suite más, así como dos dormitorios con baño compartido, todos los dormitorios tienen acceso a las terrazas exteriores. También en esta planta tenemos una sala de cine, lavadero y la sala de instalaciones. El área de la piscina ofrece una excelente privacidad, así como impresionantes vistas desde algunas áreas de descanso específicas. Hay un baño exterior adicional para facilitar el acceso desde el área de la piscina.

#### Posición

- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo