# Ventas - Casa - Elviria 1.950.000€











Ref.-ID: R4411348 Elviria Casa

IBI: 2,191 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



4



225 m2



1950 m2

Una propiedad única y recientemente renovada ubicada en Elviria (este de Marbella) con una ubicación increíble y un enorme potencial. Esta villa de un nivel con orientación suroeste se distribuye de la siguiente manera: Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en suite (de los cuales uno se utiliza como segunda sala de estar), una enorme cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y al jardín con piscina y cenador. Casi todos los espacios habitables tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y al verde. Desde el pasillo hay una escalera a una azotea de 200m2. Hay trastero y un garaje accesible desde el nivel de la calle, además de un camino de entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra calle. La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos. La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria o a 10-15 minutos andando. La superficie construida de la villa es inferior al 50% de la edificabilidad permitida, lo que significa que existe potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel sobre la casa actual, lo que daría acceso a una de las mejores vistas de Elviria, ya que visto desde lo que hoy es la gran azotea plana de 200m2. Ya existen planes con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las pautas del ayuntamiento.

#### Orientación Piscina Posición Estado Cerca de Golf Excelente Privada Suroeste Reformado Recientemente Cerca de Tiendas Cerca del Mar Renovado Recientemente Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Privado Terraza Cubierta Opcionales Equipada Armarios Empotrados Terraza Privada Solario ✓ WiFi Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad **✓** Golf Agua Potable Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reventa Contemporáneo

# Climatización

- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
  A/A Frio
  - Jardín Piscina

## Seguridad

- Recinto Cerrado
- Alarma

### Aparcamiento

Garaje

Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

- Libre
- Más de uno Privado