

**Ventas - Comercial - Cancelada**  
**950.000€**



**Ref.-ID: R4412614**

**Cancelada**

**Comercial**



**2**



**300 m2**

Se presenta una emocionante oportunidad de inversión en el restaurante "La Falúa", ubicado en la calle principal de Cancelada- Estepona. Este establecimiento gastronómico ha disfrutado de un éxito continuo y una clientela fiel a lo largo de los años, lo que lo convierte en una joya en el mercado de la restauración. Además, su ubicación estratégica está a punto de mejorar aún más con la construcción de un nuevo campo de golf y un hotel cercano. Una de las características más atractivas de "La Falúa" es su impresionante terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Este entorno escénico proporciona un ambiente único y acogedor para los comensales. Con la próxima apertura del campo de golf y el hotel, se espera que la demanda de visitantes aumente significativamente, lo que se traducirá en un flujo constante de clientes. La reputación de alta calidad de la comida y el servicio impecable de "La Falúa" son activos invaluable que garantizan el éxito continuo. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un negocio establecido en una ubicación privilegiada con un potencial de crecimiento prometedor. Si busca invertir en el floreciente sector de la restauración, "La Falúa" es una elección que no debe pasar por alto. ¡No deje escapar esta oportunidad única en Cancelada!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Restaurant