

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**5.100.000€**



**Ref.-ID: R4415506**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



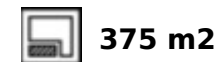
**3**



**3**



**305 m2**



**375 m2**

Vida exclusiva frente al mar: ¡El apartamento de sus sueños le espera! Esta alquilado hasta 31/05/25. Ubicado en un exclusivo complejo, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en la planta intermedia ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad e impresionantes vistas al mar. Con su codiciada ubicación en primera línea de playa, su arquitectura de inspiración árabe y sus exuberantes jardines tropicales, esto es más que un hogar: es un estilo de vida. Características destacadas: Paraíso en primera línea de playa: Imagínese salir por la puerta directamente a la suave arena de la playa. Esta es la vida costera en su máxima expresión. Elegancia árabe: El complejo es famoso por su impresionante arquitectura árabe, que crea un ambiente único y cautivador. Oasis tropical: Disfrute de los exuberantes jardines tropicales, una piscina comunitaria, fuentes, cascadas y el relajante sonido de las olas como telón de fondo diario. Vistas exclusivas al mar: Este apartamento es la joya de la corona, con las vistas al mar más exclusivas de todo el complejo. Desde su encantadora terraza, podrá contemplar la belleza ilimitada del mar, una vista que sólo unos pocos elegidos pueden llamar suya. Cena gourmet: Reciba a sus invitados con estilo en el luminoso comedor adyacente a la cocina americana totalmente equipada con zona de desayuno. Cada comida se convierte en una ocasión. Retiro con jacuzzi: Deléitese con el lujo de un jacuzzi privado en su terraza. Sumérjase en la relajación mientras observa las olas besar la orilla. Acceso a la playa: Disfrute del privilegio del acceso directo a la playa, donde podrá saborear el sol, el mar y la arena a su antojo. Comodidades modernas: Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado, asegurando su comodidad durante todo el año. Comodidad de aparcamiento: Benefíciense del acceso directo al garaje, con aparcamiento para su comodidad. Ubicación privilegiada: A poca distancia a pie, encontrará todos los servicios que necesita, incluido el renombrado Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, encantadores cafés y vibrante vida nocturna. No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar el mejor estilo de vida frente al mar.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Day Care
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa