

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**435.000€**



**Ref.-ID: R4422568**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

¡VISTAS AL MAR! ¡VISTAS PANORÁMICAS! ¡A 100 m CAMINANDO DE LA PLAYA! ÁTICO DUPLEX EN EL CENTRO DE MARBELLA Ubicado en el centro de Marbella, este espectacular ático dúplex en la novena y décima planta ofrece maravillosas vistas al mar Mediterráneo en la urbanización La Marina, a solo 100 m de la maravillosa playa Cable. Cuenta con 2 dormitorios con hermosas vistas al mar, dos baños completos y renovados, una sala de estar principal y un comedor con acceso a una amplia terraza cubierta. Además, hay un pequeño trastero en la sala de estar principal bajo las escaleras. Gracias a su orientación sureste y a las ventanas exteriores también hacia el oeste, tiene una luminosidad espectacular y, al estar ubicado en la novena y décima planta, una magnífica ventilación natural. Esta vivienda se destaca por su tranquilidad sin ruidos y sus espectaculares vistas al mar desde todas sus ventanas. La urbanización cuenta con piscinas (para adultos y niños), solárium y áreas ajardinadas. Su ubicación ofrece una gran seguridad, ya que está a solo unos metros de la comisaría de policía local. El hospital Quirón Salud está a 5 minutos caminando. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada rodeada de tiendas, supermercado Mercadona, restaurantes y servicios. La cocina necesita un pequeño aggiornamento y se puede modificar a un concepto de cocina abierta. Los nuevos propietarios tienen la opción de comprar una plaza de aparcamiento subterránea privada por 20.000 euros. Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión para alquileres vacacionales. Tiene la licencia turística. Actualmente se alquila como vacacional. Todos los documentos están listos para la finalización. Esta es una propiedad a un precio razonable en una ubicación CALIENTE que no estará disponible por mucho tiempo. ¡Se recomienda encarecidamente una visita! Ático Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 96 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Mar, Montaña, Playa, Campo, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Suelos de Mármol, Cerca de una Iglesia. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno