

**Ventas - Casa - Marbella**  
**567.000€**



**Ref.-ID: R4433551**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 556 EUR / año**

**Basura: 198 EUR / año**



**5**



**2**



**143 m2**

Atención inversores, UBICACION UBICACION. CASCO ANTIGUO MARBELLA JUNTO AL CASTILLO Propiedad a escasos metros de la Plaza de los Naranjos, Marbella. Si ud esta buscando para construir su vivienda o Hotel Boutique de ensueño en el casco viejo de Marbella, rodeada de todos los servicios, plazoletas con bonitas fuentes, callejuelas floreadas y a dos pasos de la playa; Obviamente esta seria la suya. La propiedad se encuentra junto al complejo 6 Lunas, el cual se construyo hace un par de años. Llevando un proyecto vanguardista y respetando las líneas y características que se encuentra en el casco viejo de Marbella, conservando al máximo el estilo andaluz que le caracteriza. La vivienda, en la actualidad, esta distribuida en 3 plantas; pudiendo tener entradas diferentes por 2 calles. La 1a planta es muy espaciosa y se compone de 1 salón con chimenea y 1 comedor, 1 cocina abierta totalmente equipada y 1 baño adaptado para incapacitados. La 2a planta se distribuye en 4 dormitorios muy bien ventilados y con amplios ventanales para dar una luz natural y 1 baño a compartir. La 3a planta o planta solárium es muy amplia, dispone de 1 lavadero y en la misma se podría construir otra planta ,as o un bonito chillout con barbacoa o/y una cocina exterior. Una excelente inversión, dando su cercanía a todos los servicios, playa y transporte. O por que no? Poder construir un pequeño boutique hotel, dado su alto rendimiento, dada su popularidad en esta excelente ubicación. Disponemos de una vivienda anexa para poder agrandar el proyecto. Reserve su visita con nosotros, El casco antiguo de Marbella esta de moda.

- Posición**
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
- Muebles**
  - ✓ Sin Amueblar
- Orientación**
  - ✓ Sureste
- Cocina**
  - ✓ Equipada
- Estado**
  - ✓ Buen
- Categoría**
  - ✓ Ganga
  - ✓ Barato
  - ✓ Urge venta
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea
- Vistas**
  - ✓ Montaña
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle
- Características**
  - ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia