

**Ventas - Casa - Estepona**  
**380.000€**



**Ref.-ID: R4435483**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 328 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**1**



**117 m2**



**5312 m2**

FINCA RÚSTICA CON CASA PRÓXIMA A PLAYA, ESTEPONA Les presentamos esta magnífica oportunidad de adquirir una finca rústica de más de 5000m2 con casa para reformar de planta única. La finca se encuentra a escasos 10' de Estepona y junto a la Playa de El Padrón-Laguna Village. Cuenta con una edificación de planta rectangular orientada al Sur dividida en dos zonas, ambas protegidas por un amplio porche cubierto y solado. En la parte Este de la edificación nos encontramos la vivienda principal compuesta por dos dormitorios, cocina, baño y salón comedor con chimenea, todo exterior, y en la parte oeste, dispone de otra dependencia dotada de fregadero que actualmente se usa como almacén. La parcela tiene 5312 m<sup>2</sup> de terreno totalmente llano y fértil, pozo de agua propio (registrado), áreas destinadas a Huerta y Frutal, y amplia zona ajardinada con zona deportiva. Dispone de servicios públicos de Agua potable y Electricidad. Una ocasión única para invertir y convertirlo en un proyecto de vivienda a su medida con las ventajas de estar en el campo, rodeado de naturaleza y muy cerca de ciudad, a dos pasos del mar, de la playa, de tiendas y restaurantes. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta

**Jardin**

- ✓ Privado