

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R4441816**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 758 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**4**



**2.5**



**151 m2**



**72 m2**

Esta moderna y luminosa pareada de 4 dormitorios con solarium en la azotea se encuentra en el complejo de Las Lomas de Riviera Club, Riviera del Sol. La propiedad consta de un salón / comedor con chimenea, amplia cocina con lavadero independiente, 4 dormitorios, el principal con baño en suite, jacuzzi, dos baños y un aseo de invitados. A/A, amplias zonas de almacenamiento, ducha exterior, varias terrazas, un gran jardín con arboles frutales, barbacoa de obra y comedor al aire libre, un solárium con vistas panorámicas de Riviera del Sol y del mar. Esta propiedad cuenta con estacionamiento privado de 43 metros con capacidad para 2 vehiculos. El complejo está muy bien mantenido con tres piscinas, cuidados jardines con un estanque de peces , cancha de baloncesto / fútbol , pádel y áreas de estacionamiento comunitarios. Realmente es una propiedad familiar ideal, con bajos costes de mantenimiento. A solo 5 minutos en coche de las tiendas, restaurantes y playas de Riviera del Sol, Miraflores, Calahonda, Torrenueva y La Cala de Mijas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa