

**Ventas - Comercial - Torremolinos**  
**535.000€**



**Ref.-ID: R4459789**

**Torremolinos**

**Comercial**

**Comunidad: 204 EUR / año**



**2**



**320 m2**

El restaurante está recién reformado, siempre está lleno, en verano cogen más trabajadores. Está en funcionamiento desde hace 25 años con los mismos propietarios. Los propietarios están de acuerdo en enseñar a los nuevos propietarios unas 2,3, 4 semanas el funcionamiento de todo, para adaptarse a su nuevo negocio. En invierno trabajan 3 personas en la cocina+ la propietaria, 1 repartidor, 3 barmenes/camareros. - Terraza de 200m2 con toldos, estufas, toldos transparentes, lona - Restaurante/ bar/ burger - Comida para llevar - Servicio a domicilio - Está al lado del parque de la Bateria - Cerca de la parada del tren Montemar Alto y de la parada de autobus - Aparcamiento fácil en la urbanización - Cerca de los supermarkets Carrefour y Mercadona - Al lado hay parque infantil - 2 días de descanso - La terraza - no se paga al ayuntamiento; se paga a la mancomunidad (160€/año) - Contadores de agua y luz están en el parking de la urbanización - 17€/mes - comunidad Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad