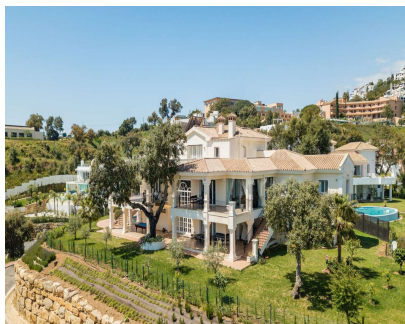


## Ventas - Casa - La Mairena

# 1.995.000€



**Ref.-ID: R4553296**

**La Mairena**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 2,500 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**5**



**6**



**750 m2**



**3200 m2**

Una oportunidad de inversión exclusiva Transforme esta fantástica villa en una obra maestra de lujo mientras logra un sustancial retorno de la inversión. Oportunidad de inversión: proyecto de renovación con alto potencial de retorno de la inversión Valoración bancaria: 2.500.000€ Estimación del coste de renovación: 350 000 € - 400 000 € Precio de venta proyectado después de la renovación: 3.000.000 €+ MAJESTUOSA VILLA DE 5 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA MONTAÑA Ubicación: Elviria - La Mairena Esta excepcional villa ofrece una oportunidad de inversión única. Ubicada en una generosa parcela de 3.200 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con interiores elegantes con amplias zonas de salón y comedor, una acogedora chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y acceso perfecto a terrazas cubiertas y abiertas, perfectas para exteriores. vivir y entretener. Además, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes independiente con sala de estar, cocina, dormitorio y baño privados, lo que brinda privacidad. Características clave: • 5 dormitorios espaciosos y 6 baños • Impresionantes vistas al mar y a la montaña • Gran piscina privada y jardines paisajísticos • Casa de huéspedes independiente

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Bar
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas