

## Ventas - Comercial - Marbella

# 3.350.000€



Ref.-ID: R4556494

Marbella

Comercial

IBI: 10,871 EUR / año



40



42



1615 m2

Oportunidad de inversión en Marbella, la Costa del Sol, en venta. Hotel + Local Comercial +Cafetería /Restaurante Hotel Ciudad de Marbella. Este edificio hotelero se encuentra junto a la Estación de Autobuses de Marbella muy cerca del renovado Hotel Club Med Magna Marbella El establecimiento sí cuenta con licencia de obras y también de uso hotelero. En la planta principal estará la recepción del hotel junto a una amplia cafetería restaurante para poder dar servicio a los huéspedes además de todo el tránsito de personas que hay todos los días ya que la estación de Autobuses esta justo al lado. En esta misma planta tenemos un pequeño local comercial el cual se podría subarrendar o por ejemplo explotar como una tienda de souvenirs. En la primera planta tenemos 14 habitaciones con sus respectivos baños y armarios empotrados. En la segunda planta tenemos 26 habitaciones con sus respectivos baños y armarios empotrados mas 2 amplios espacios En la azotea se podría montar un chillout con buenas vistas a la montaña y al mar donde los clientes tanto del hotel como de fuera podrían disfrutar de unas bebidas con comida informal. También podría utilizarse la azotea para instalar un pequeño parque solar El hotel se vende en el estado en el que se encuentra. Hay que acabar la reforma HOTEL=1.292,60m2 CAFETERIA/ RESTAURANTE=223,96m2 LOCAL =99m2 Alta rentabilidad!!!!!!!!!!!!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa