

## Ventas - Terreno - Benalmadena

### 525.000€



Ref.-ID: R4599673

Benalmadena

Terreno

 356 m2

 662 m2

SE VENDE PARCELA CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 662 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 145 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 211 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA: 157 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN \*\*El precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación