

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**598.000€**



**Ref.-ID: R4604122**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 476 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

Lujoso ático de 2 dormitorios con espectacular terraza en la azotea Una joya contemporánea que personifica la vida moderna. Construido en 2020, este desarrollo de 3 años es esencialmente nuevo y ofrece una combinación incomparable de elegancia, comodidad y estilo. Este exclusivo ático cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una característica única que lo distingue: una amplia terraza en la azotea que abarca casi 70 metros cuadrados. La terraza está adornada con un paquete de muebles de alta calidad, con exquisitos acabados en madera que realzan la sofisticación de la propiedad. Se realizó una importante inversión cercana a los cien mil euros para realzar este espacio garantizando su singularidad. El oasis de la azotea incluye una barbacoa y un bar de alta gama, una amplia sala de estar y una bañera y ducha al aire libre, lo que crea un paraíso para la relajación y el entretenimiento. Una característica distintiva de la propiedad es su ubicación privilegiada dentro de la urbanización, lo que garantiza vistas ininterrumpidas al mar libres de la presencia de estructuras vecinas. Esta posición exclusiva infunde una sensación de tranquilidad y belleza natural en su experiencia de vida diaria. Los residentes tienen acceso exclusivo a una variedad de servicios dentro de los límites seguros de la comunidad cerrada, que cuenta con vigilancia de última generación para mayor seguridad. Las instalaciones incluyen un spa y un gimnasio para los amantes del bienestar. Además, la casa club ofrece un lugar para reuniones sociales, mientras que la amplia y contemporánea piscina al aire libre ofrece un espacio ideal para una relajación elegante. Aparcar es muy sencillo con una plaza de garaje de generosas dimensiones adecuada para un coche y dos motocicletas, acompañada de un espacio de almacenamiento extragrande para mayor comodidad. Situado en una zona lujosa sinónimo de nuevos desarrollos, no sólo es una inversión inteligente para el valor futuro de la propiedad, sino también una excelente opción para alquileres vacacionales. Esta residencia ofrece la combinación perfecta de exclusividad y practicidad, lo que la convierte en una residencia principal ideal. La ubicación estratégica sitúa la propiedad a sólo 10 minutos del glamour de Puerto Banús y a sólo 5 minutos de populares clubes de playa. Ya sea que busque un retiro moderno, una oportunidad de inversión o una impresionante residencia de vacaciones, la propiedad promete un estilo de vida de opulencia y comodidad. Eleve su experiencia de vida, donde el lujo contemporáneo se combina con la sofisticación atemporal. (Para aquellos que busquen la máxima comodidad, se puede añadir opcionalmente un paquete de muebles por un importe adicional de 30.000 euros, con cierto margen de negociación).

#### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje