

## Ventas - Casa - Marbesa

# 2.150.000€



**Ref.-ID: R4622071**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 3,100 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**6**



**5**



**584 m2**



**888 m2**

Villa familiar de lujo en MARBESA, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Una deseable villa grande de planta abierta en una parcela plana orientada al suroeste con jardines maduros y una gran piscina climatizada, y con maravillosas vistas panorámicas al mar, a sólo unos minutos a pie de la playa y cerca de Elviria y del bonito puerto de Cabopino. La propiedad actualmente se gestiona como un Bed & Breakfast de lujo de gran éxito, pero los propietarios la utilizan también como casa familiar. (Este B&B Business en curso se puede comprar como opción; más información aquí). La propiedad también tiene la ventaja de poder utilizarse como tres áreas de alojamiento independientes: una casa de 3 dormitorios en la planta baja, un apartamento de 2 dormitorios en la planta superior y un apartamento independiente de 1 dormitorio (planta baja).

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Lujo