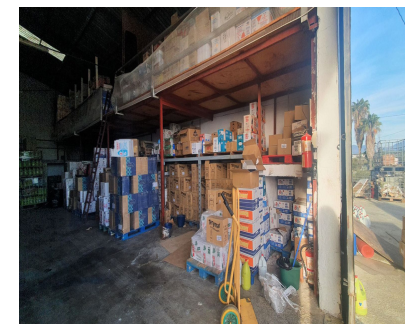
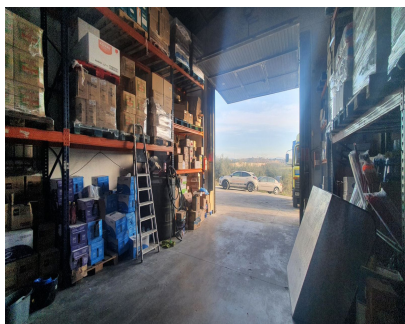
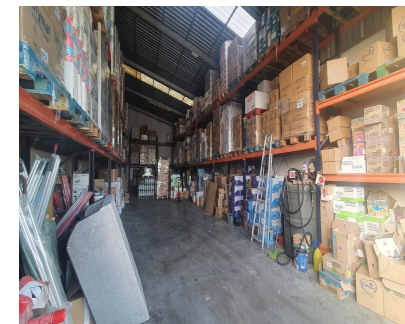


## Ventas - Comercial - Coín

# 295.000€



**Ref.-ID: R4631353**

**Coín**

**Comercial**

**IBI: 314 EUR / año**



**1**



**567 m2**



**3000 m2**

Finca con Naves Industriales en una parcela de 3.000m<sup>2</sup> cercada en Coín con Certificado AFO, garantizando cumplimiento legal. Toda la propiedad está cercada de manera segura. Características Clave: Dos Naves Industriales: La propiedad consta de dos naves industriales, ambas de una sola planta, con una superficie construida total de 495m<sup>2</sup>. Comodidades en Nave 1: Incluye un baño y una oficina de aproximadamente 11m<sup>2</sup> en una entreplanta. Espacios de Almacenamiento Adicionales: Hay dos almacenes y dos cobertizos cubiertos, con un total de 145m<sup>2</sup> (calculados al 50% de cobertura). Almacenamiento de Agua: La propiedad cuenta con tres aljibes con capacidades de 60,000 litros, 20,000 litros y 10,000 litros, además de agua de pozo y agua municipal. Acceso Fácil: La propiedad es de fácil acceso, asegurando comodidad para diversos fines.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Campo

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada