

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**408.000€**



**Ref.-ID: R4638904**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 437 EUR / año**

**Basura: 34 EUR / año**



**3**



**1**



**103 m2**

Altura del techo de 2,5m: Amplios espacios con una sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda. Distribución funcional: Un pasillo conduce a un amplio salón de 25m2, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación. Además, cuenta con tres habitaciones de diferentes tamaños (10, 13 y 14m2) que se adaptan a tus necesidades, una cocina de 14m2 que da al patio interior y un baño completo de 6m2. Comodidades cercanas: Con el supermercado DIA a solo 11 minutos andando y el colegio CEIP Nuestra Señora del Carmen a 4 minutos a pie, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Gastos de comunidad, basura e IBI: Los gastos de comunidad son de 59€ al mes, la basura se abona a razón de 34€ al año y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es de 437€ al año. No pierdas la oportunidad de vivir en este acogedor piso que ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación privilegiada y encanto histórico. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable