

## Ventas - Apartamento - La Cala Golf

### 599.950€



**Ref.-ID: R4640329**

**La Cala Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 855 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m2**

Horizon Golf. Este lujoso ático se encuentra situado en la exclusiva urbanización de La Cala Golf. A tan solo unos minutos en coche de la playa, enclavado junto a 3 campos de golf de campeonato, diseñados por el mundialmente famoso arquitecto Cabell B. Robinson, hotel con spa, restaurantes y casa club, este ático dúplex originalmente era de 3 dormitorios y los actuales propietarios lo dejaron en 2 para así obtener un espacio de salón comedor mucho más amplio. En la planta principal se encuentra la cocina, totalmente equipada y con un pequeño lavadero, el amplio salón comedor, el segundo dormitorio y baño completo. Existe la opción de volver a poner el tercer dormitorio muy fácilmente si se desea. Desde el salón hay una gran balconera que da acceso a la soleada terraza desde donde podrá disfrutar de unas vistas impresionantes al golf, Fuengirola y las montañas de Mijas. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con su baño en suite y amplios armarios empotrados. Desde esta habitación o por separado, hay acceso a otra amplia terraza con iguales o superiores vistas. Construidos con excelentes calidades esta vivienda es perfecta para disfrutar el sol y el entorno. La vivienda tiene dos plazas de aparcamiento subterráneos y trastero. El complejo tiene zonas ajardinadas con piscina de adultos e infantil. Al ser propietario, también obtendrá la Privilege Card con la que obtendrá descuentos tanto en el golf, como el hotel, spa, tenis, bares y restaurantes.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo