

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 749.000€



**Ref.-ID: R4644115**

**Fuengirola**

**Casa**

**IBI: 688 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**3**



**3**



**220 m2**



**541 m2**

Villa de estilo tradicional con fantásticas vistas al mar a tan solo 400 metros de la playa. Construida en 2 niveles, en la primera planta encontramos 2 habitaciones, 2 baños, un amplio salón con fantásticas vistas al mar y preciosos techos abovedados, una espaciosa zona de comedor con chimenea, la cocina completamente equipada, junto a otra zona de comedor familiar, y 2 terrazas. En la planta inferior encontramos una magnífica y amplia habitación con baño en suite y salida directa a los jardines y piscina. La habitación principal y el salón tienen calefacción por suelos radiantes, y todas las habitaciones y el comedor tienen aire acondicionado frío/calor. Un exuberante jardín tropical completamente cerrado con palmeras rodea la villa, hay una piscina privada de 8 mx 4 m, un estacionamiento privado fuera de la calle, barbacoa hecha a medida y un total de seis terrazas alrededor de tres lados de la villa. Sus maravillosas vistas al mar desde casi todas las habitaciones, su estilo único, su gran luminosidad y su inmejorable ubicación, cerca de la playa, del centro comercial Myramar y varios restaurantes, a los que se puede ir caminando en pocos minutos, hacen de esta villa la vivienda ideal para una familia o una excelente inversión para alquiler vacacional, de hecho, la villa ha sido un negocio de alquiler vacacional de gran éxito durante los últimos 15 años con ingresos comprobados y muchas reservas repetidas; un nuevo propietario podría continuarlo fácilmente. En definitiva una magnífica vivienda familiar o un lucrativo negocio, no deje de visitarla!!

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado