

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**349.000€**



**Ref.-ID: R4647628**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 543 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

Un fantástico ático situado en la urbanización privada y tranquila del Camino de los Molinos, en Estepona. Con un total de 148,13 m2 construidos, distribuido en una vivienda de 89,23 m2 útiles con plaza de garaje 39,34 m2, trastero 8,57 m2 y terraza 10,90 m2, mas zonas comunes. Desde el momento en que entras, podrás apreciar la luminosidad que inunda todo el espacio. Con orientación este en la cocina, podrás disfrutar de una maravillosa luz natural. Orientación sur del dormitorio principal y del baño principal. Con vistas panorámicas excepcionales al mar y montaña Las habitaciones secundarias, el salón y la terraza cuentan con orientación oeste, permitiéndote disfrutar de bonitas puestas de sol desde la comodidad de tu hogar ademas de impresionantes vistas a la montaña. Todas las habitaciones disponen de sistema centralizado de aire acondicionado y calefacción de la marca Airzone, lo que te permitirá regular la temperatura de tu hogar de forma fácil y cómoda, incluso desde tu móvil. La vivienda cuenta también con armarios empotrados y mosquiteras en todas las ventanas, ofreciendo un ambiente funcional y cómodo. Además, la urbanización dispone de piscinas comunitarias para adultos y niños, así como zonas ajardinadas donde podrás relajarte y disfrutar del entorno. Ubicado tan solo a 800 metros de la playa, este atico te brindará la posibilidad de disfrutar de la costa y sus encantos en cualquier momento. Además, su cercanía a colegios, centro de salud, centro deportivo, tiendas y otros servicios, harán de tu día a día una experiencia cómoda y práctica. No pierdas la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida tranquilo y relajado en este ático con maravillosas vistas a la montaña, al pueblo y al mar. ¡Ven a visitarlo y haz de este lugar tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo