

**Ventas - Comercial - Coín**

**495.000€**



**Ref.-ID: R4653124**

**IBI: 654 EUR / año**

**Coín**



**7**



**3**



**240 m2**

**Comercial**



**8000 m2**

Villa con 8000 m de parcela, rodeada de olivos. A 45 minutos de Marbella, 25 minutos del Caminito del Rey, media hora de Málaga y treinta minutos del aeropuerto. Parada en el mismo portón del autobús. Esta maravillosa propiedad tiene una piscina propia, con tumbonas y sombrillas donde poder disfrutar de amigos y familiares en el verano. Al lado del agua cristalina tenemos una cocina exterior, con barbacoa al refugio de un cenador de obra con lugar para bastantes comensales. En el exterior la propiedad nos ofrece una zona de aparcamiento para veinte coches, por lo que este lugar puede ser una maravillosa inversión como alquiler de verano o eventos. La casa no nos dejará de asombrar con 240 metros de superficie divididas en tres plantas y distribuidas de la siguiente manera: La primera entra desde la parcela subiendo unas pequeñas escaleras a un luminoso salón con chimenea, para después encontrarnos con una distribución muy adecuada que nos lleva hacia un amplio dormitorio con baño en suite y seguidamente la cocina con dos ventanales al exterior que iluminan toda la estancia. Bajando hallamos el sótano con cuatro dormitorios, uno de ellos convertido en gimnasio y otro para guardar todos los enseres necesarios para una gran casa y como no un baño completo, pero no por encontrarse en la planta de abajo carece de luz, pues todas las estancias tienen ventanas al jardín. Por último la planta de arriba abuhardillada nos da la calidez de una casa de campo actual, moderna y llena de cuidadosos detalles. Aquí nos encontraremos dos dormitorios dobles, una pequeña transición convertida en oficina y el baño completo para toda la planta. Esta casa construida en 2007 es el reflejo de la tranquilidad, de la cercanía con Málaga pero sin el bullicio de la gran ciudad, conectada con todos los servicios necesarios, no defraudará a quien la visite, ya que el entorno invita a quedarse en ella. Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad. Profesionales en Benalmádena.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado