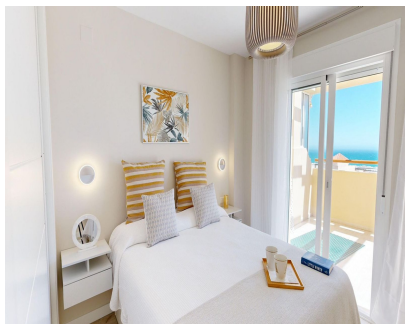


## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 289.000€



**Ref.-ID: R4662202**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



**2**



**1**



**70 m2**

Este fantástico Ático ha sido completamente reformado, creando una vivienda de ensueño con vistas al mar en un idílico enclave de la Costa del Sol. La vivienda se entrega con el mobiliario a estrenar. Dispone de 70m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en hall de entrada, cuarto de baño con ducha, dos dormitorios, un amplio salón con acceso directo a una terraza privada de 22m<sup>2</sup> con muchísima luz gracias a su orientación Sur. Desde esta terraza, podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar. La moderna cocina de diseño se integra perfectamente en la sala creando un estiloso y funcional espacio de concepto abierto. A destacar de esta vivienda es el gran Solárium con 52m<sup>2</sup> de acceso privado que proporciona un excepcional lugar ideal para disfrutar de reuniones con amigos y familiares. La comunidad cuenta con jardines bien cuidados, piscina y parking comunitario. Ubicado a pocos minutos de la pintoresca localidad de La Cala de Mijas y sus playas de arena dorada, cerca campos de golf, comercios, servicios y restauración Además tiene fácil acceso a la autovía que conecta a la ciudad de Málaga con todas las poblaciones de la Costa del Sol. Tanto si estás buscando un encantador hogar vacacional, una inversión inteligente o tu residencia permanente, este ático cumple con todos los requisitos. Reserva una cita y te mostraremos esta gran OPORTUNIDAD!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario