

## Ventas - Apartamento - La Mairena

# 340.000€



**Ref.-ID: R4672933**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,316 EUR / año**

**IBI: 316 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**



**20 m2**

SE VENDE; FABULOSO APARTAMENTO CON VISTAS PANORÁMICAS Y CON JARDIN EN LA MAIRENA . Ubicado en la prestigiosa urbanización de la Mairena, entre el colegio internacional alemán y el campo de Golf el Soto de Marbella Club. Apartamento en planta baja con 110 metros<sup>2</sup>, con terraza y jardín privado conectado con el jardín comunitario, desde donde podrá disfrutar de la luz del sol y la tranquilidad durante todo el día. Orientación Sur. El apartamento de estilo modernista, con una cocina equipada y un lavadero independiente, está conectado con el hall del apartamento y el salón comedor de la vivienda. El salón tiene un gran ventanal por el cuál entra la luz natural durante todo el día, y al salir accedemos a la terraza de la vivienda y al jardín. Al estar unido con el de la comunidad, hacen que sea muy amplio y la vista sea más abierta hasta visualizar el mar Mediterráneo. Además, cuenta con 2 buenos dormitorios con armarios empotrados y 2 baño completos. La vivienda tiene como anejo inseparable numerado una plaza de aparcamiento. La urbanización es de estilo modernista del año 2011, totalmente cerrada, cuenta con 2 piscinas, zonas ajardinadas, cámaras de seguridad etc.. Al estar junto al campo de golf, está incluido la entrada libre a sus instalaciones; como el campo de golf, el club, gimnasio, sauna, spa etc... Ideal para entrar a vivir o como una segunda residencia vacacional !

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo