

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**3.600.000€**



**Ref.-ID: R4675372**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,060 EUR / año**

**IBI: 2,220 EUR / año**



**4**



**5**



**857 m2**



**1460 m2**

Esta villa ecológica de 3 dormitorios se vende en La Alquería, una zona de rápido crecimiento en Benahavis conocida por su impresionante belleza natural y su importante potencial de inversión. Ubicada en una colina, esta propiedad ofrece vistas parciales al mar, exuberantes colinas andaluzas, majestuosas montañas y serenos valles adornados con campos de golf. La Alquería es conocida por su proximidad a instalaciones deportivas, de ocio y de placer, incluidas playas de arena con bandera azul, lo que la convierte en un lugar codiciado. La villa está situada en una ubicación tranquila y conveniente, cerca de la encantadora ciudad costera de San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y la histórica ciudad de Benahavis, conocida por sus experiencias gastronómicas únicas. La propiedad de 857 m<sup>2</sup>, ubicada en una parcela de 1.460 m<sup>2</sup>, encarna la elegancia moderna con su diseño de planta abierta, exquisitos detalles arquitectónicos e iluminación sofisticada. Cuenta con ventanales, puertas de vidrio y balaustradas, junto con una paleta de colores serenos que realza la estética contemporánea de la casa. El interior ofrece una amplia sala de estar con salón y comedor que se abren a grandes terrazas con vistas al jardín, una cocina moderna totalmente equipada, lavadero y trastero, un aseo para invitados y un garaje para 2 coches. La planta superior cuenta con un lujoso dormitorio principal en suite de 50 m<sup>2</sup>, junto con 3 dormitorios adicionales con baño. La propiedad también incluye una sala de juegos, un gimnasio y amplias terrazas con zonas chill-out, barbacoa y comedor al aire libre, perfectas para el entretenimiento durante todo el año. Los espacios al aire libre están diseñados para la relajación y el entretenimiento, con una moderna piscina de 20 m con solárium, jardines subtropicales con césped verde y palmeras maduras, y 3 plazas de aparcamiento. Esta propiedad elegante y sostenible representa la esencia de la vida lujosa en Marbella, enclavada en el regazo de la naturaleza. Con sus altos estándares de calidad, estética contemporánea, características innovadoras y tecnologías de vanguardia, representa una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno y confortable o una gran oportunidad de inversión en una de las zonas más prometedoras de Marbella. ¡Contáctenos para reservar una visita!

**Piscina**

✓ Privada

**Jardin**

✓ Privado